

Document technique PROVISOIRE SOUS RESERVE MATERIALISATION DES LIMITES DES LOTS

Les limites figurées sur ce plan, n'ayant pas fait l'objet d'un bornage contradictoire, ne sont pas opposables aux tiers.

Ce document n'est pas destiné à définir des limites foncières. Il ne doit pas être pris en compte pour une définition de limite de propriété ou de droit réel.

# PLAN DE VENTE PROVISOIRE

## " BELLEVUE "

### EXTRAIT DU PLAN DE COMPOSITION LOT 2

**FONS (30)**

" Rue des Jasses " / " Rue Léopold DUMAS "  
Section D n° 815 - 352

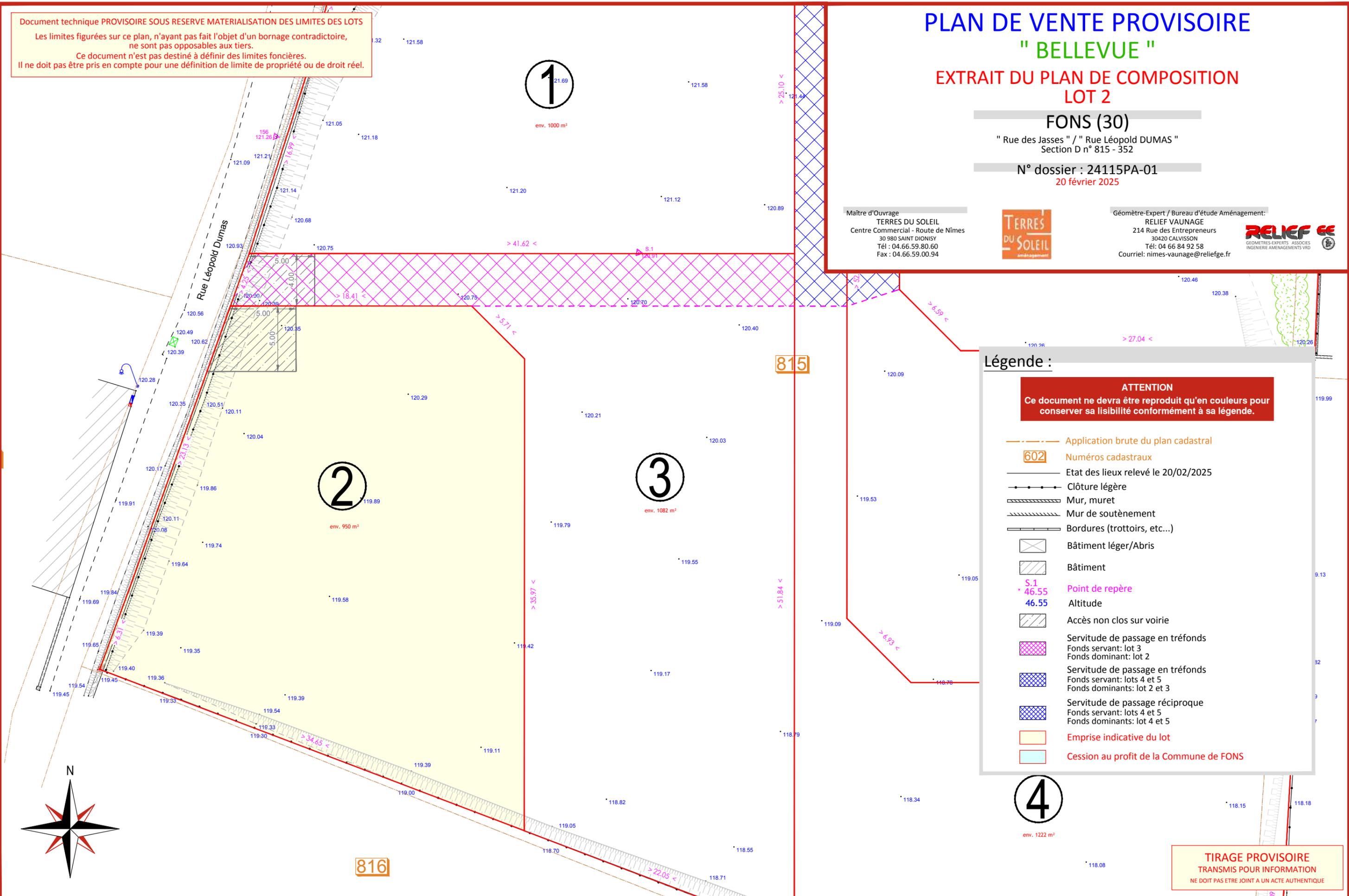
N° dossier : 24115PA-01

20 février 2025

Maître d'Ouvrage  
**TERRES DU SOLEIL**  
Centre Commercial - Route de Nîmes  
30 980 SAINT DIONISY  
Tél : 04.66.59.80.60  
Fax : 04.66.59.00.94



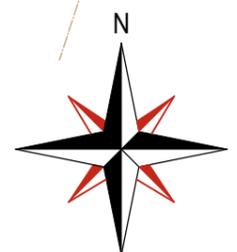
Géomètre-Expert / Bureau d'étude Aménagement:  
**RELIEF VAUNAGE**  
214 Rue des Entrepreneurs  
30420 CALVISSON  
Tél: 04 66 84 92 58  
Courriel: nimes-vaunage@reliefge.fr



#### Légende :

**ATTENTION**  
Ce document ne devra être reproduit qu'en couleurs pour conserver sa lisibilité conformément à sa légende.

- Application brute du plan cadastral
- Numéros cadastraux
- Etat des lieux relevé le 20/02/2025
- Clôture légère
- Mur, muret
- Mur de soutènement
- Bordures (trottoirs, etc...)
- Bâtiment léger/Abris
- Bâtiment
- Point de repère
- Altitude
- Accès non clos sur voirie
- Servitude de passage en tréfonds  
Fonds servant: lot 3  
Fonds dominant: lot 2
- Servitude de passage en tréfonds  
Fonds servant: lots 4 et 5  
Fonds dominants: lot 2 et 3
- Servitude de passage réciproque  
Fonds servant: lots 4 et 5  
Fonds dominants: lot 4 et 5
- Emprise indicative du lot
- Cession au profit de la Commune de FONS



**IMPORTANT :**

- La constructibilité des lots est soumise aux différents documents d'urbanisme applicables et des éventuels documents contractuels opposables (cahiers des charges, cahier des prescriptions architecturales, etc...).
- Les cotes et surfaces sont données à titre purement indicatif et ne seront définitives qu'après bornage des lots.

**TIRAGE PROVISOIRE**  
TRANSMIS POUR INFORMATION  
NE DOIT PAS ETRE JOINT A UN ACTE AUTHENTIQUE

V:\Travaux-VRD\travaux\2024\24115PA-01 - FONS - TDS - Plans de commercialisation - PV PROVISOIRES\24115PA-01 - COMMERCIALISATION - 21.02.25.dwg